



Andrei Laidoner
Leonhard Weiss OÜ
A.Laidoner@leonhard-weiss.com

Teie 04.08.2025

Meie 28.08.2025 nr 6-3/25/11816-2

Kiviõli raudteejaam kinnistu peakaitsme nimivoolusuurendamise tööprojekt

Austatud Andrei Laidoner

Edastasite 04.08.2025 Maa- ja Ruumiametile (edaspidi MaRu) kooskõlastamiseks tööprojekti „Kiviõli raudteejaam kinnistu peakaitsme nimivoolu suurendamine. Kiviõli linn. Lügane vald. Ida-Virumaa.“ (töö nr LC3789) asendiplaani ja seletuskirja ning talumiskohustusega koormatava ala plaani ja Lügane Vallavalitsuse õiendi. Projektiga on lahendatud Lügane vallas Kiviõli linnas Kiviõli raudteejaama kinnistu peakaitsme nimivoolu suurendamine.

Asendiplaani järgi jääb projektala Kruusa tn 1 (tunnus 44201:001:0933, sihtotstarbeta maa) maaüksusele, mis on kantud katastrisse, kuid mille osas ei ole maareformi toimingud lõpule viidud. MaRu reformimata maa kaardirakenduse järgi viiakse Kruusa tn 1 kinnisasjal maareform läbi maareservina riigi omandisse jätmise teel. Lügane Vallavalitsuse 25.07.2025 õiendi nr 4-7/1168-1 järgi ei ole Kruusa tn 1 maaüksusele esitatud avaldusi maa ostueesõigusega erastamiseks, ei ole lahendamata taotlusi maa tagastamiseks, kompenseerimiseks, erastamiseks, riigi omandisse jätmiseks või munitsipaalomandisse andmiseks. Asendiplaani järgi on Kruusa tn 1 maaüksusele projekteeritud keskpinge maakaabel kaitsetorus, paigaldatakse uus puitmast ning on ette nähtud võsa kõrvaldamine. Edastatud talumiskohustusega koormatava ala plaani järgi on talumiskohustusega koormatava ala pindalaks 106 m².

MaRu nõustub tööprojekti „Kiviõli raudteejaam kinnistu peakaitsme nimivoolu suurendamine. Kiviõli linn. Lügane vald. Ida-Virumaa.“ (töö nr LC3789). lahendusega tingimustel, et arvestatakse eelpool kirjeldatud märkusega ja järgnevalt:

- tehnovõrgu või rajatise rajamiseks, omamiseks, valdamiseks ja kõikide nimetatud tegevustega seonduvate tööde teostamiseks lahendatakse maakasutusõigus. Maakasutusõiguse küsimus lahendatakse eraldiseisva menetlusega tingimustel, et trassi rajamine kavandatud asukohta on õiguslikult lubatud. MaRu taotluse vormid on kättesaadavad MaRu koduleheküljelt <https://maaru.ee/riigimaa-tehingud-ja-maakorraldus/riigimaa-korraldus-ja-toimingud/servituudid-ja-ajutised-kasutusel>. Lisainformatsiooni saamiseks palume pöörduda MaRu poole.
- Tööde teostamisel tuleb arvestada maaüksusel asuvate kitsendustega (nähtavad MaRu kitsenduste kaardirakendusest) ja vajadusel hankida vajalikud kooskõlastused.

- Trasside asukoht on kooskõlastatud kõikide puudutatud asutuste ja isikutega (sh õigustatud isiku olemasolul vastava isikuga).
- Tööde käigus ei kahjustata käesolevas kirjas kirjeldatud maaüksust ning pärast tööde teostamist taastatakse maaüksustel heakord.
- MaRule ei kaasne maaüksusel teostatavate töödega seoses rahalisi ega muid kohustusi.

Juhime tähelepanu, et metsaseaduse § 43 lõike 2 kohaselt majandab Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi valitsetavat metsa Riigimetsa Majandamise Keskus (RMK). Tulenevalt eelnevast tuleb projektis ette nähtud võsaraie ja puitmaterjali käitlemine kooskõlastada RMK-ga.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kristi Kivimaa

juhataja

Planeeringute ja ehitusprojektide büroo

Terje Sild
5190 1414 terje.sild@maaruum.ee